



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2022/0003962-4

Informação SMUL/CAPPS Nº 062582664

São Paulo, 02 de maio de 2022.

Ref.: Ata do SEI 6068.2021/0003512-0

Interessado: PROJETO IMOBILIARIO E 92 LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 27/04/2022, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 34ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento, desde que:

01. Conforme SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP, a Área Verde proposta, engloba em grande parte o fragmento florestal em estágio inicial de regeneração existente no imóvel; logo, restando parte deste fragmento dentro dos lotes 2, 3, 4 e 5, deve-se, por ocasião da aprovação do Parcelamento, ser determinada a preservação das áreas de fragmento florestal dentro dos lotes e a apresentação de um projeto de enriquecimento florestal da área verde e da arborização do sistema viário.
02. Observar largura mínima das calçadas de 5m que será analisado quando da análise das Edificações.
03. SMT faz as seguintes recomendações para as outras fases da aprovação:
 - a. Seja preservado área destinada à futura ampliação do viário na testada do lote correspondente a Rua Rio Verde considerando 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) a partir do eixo da via.
 - b. Reservar espaço para vagas de carga e descarga e, embarque e desembarque na área interna dos lotes;
 - c. Seja feita a previsão de baia de ônibus junto à Rua Rio Verde, que recomenda 52 metros de extensão, sendo 15 metros para o movimento de entrada dos ônibus na baia e 15 metros para a saída, mais 22 metros para acomodação e parada de ônibus;
04. Sejam observadas as ressalvas propostas por SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão da Certidão de Diretrizes.

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa , Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos e Anderson Hercilio dos Santos.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 03/05/2022, às 11:10.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 03/05/2022, às 11:49.



Luiz Gustavo Balbino
Administrador(a) de Parque
Em 03/05/2022, às 12:00.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 03/05/2022, às 12:06.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 03/05/2022, às 12:30.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062582664** e o código CRC **931BB930**.
